

ТЕКСТ ПРЕДСТАВЛЕН ТОЛЬКО ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ!!!
ОФИЦИАЛЬНУЮ ВЕРСИЮ РЕШЕНИЯ МОЖНО НАЙТИ НА САЙТЕ etalonline.by И В
СМОЛЕВИЧСКОМ РАЙОННОМ СОВЕТЕ ДЕПУТАТОВ!!!

РЕШЕНИЕ СМОЛЕВИЧСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
4 сентября 2007 г. № 39

**Об управлении и распоряжении государственным имуществом,
находящимся в собственности Смолевичского района**

Изменения и дополнения:

Решение Смолевичского районного Совета депутатов от 27 октября 2010 г. № 34 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь (электронная версия), 2010 г., № 306, 9/36516)

Во исполнение решения Минского областного Совета депутатов от 21 июня 2001 г. № 71 «Об управлении и распоряжении государственным имуществом, находящимся в собственности Минской области» Смолевичский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся в собственности Смолевичского района.
2. Признать утратившим силу решение Смолевичского районного Совета депутатов от 28 сентября 2001 г. № 61 «Об управлении и распоряжении государственным имуществом, находящимся в собственности Смолевичского района».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Смолевичского районного Совета депутатов.
4. Настоящее решение опубликовать в газете «Край Смалявіцкі».

Председатель

Г.В.Меркуль

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Смолевичского районного
Совета депутатов
04.09.2007 № 39

ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся
в собственности Смолевичского района**

**ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Инструкция о порядке управления и распоряжения государственным имуществом, находящимся в собственности Смолевичского района (далее – Инструкция), определяет действия Смолевичского районного Совета депутатов (далее – Совет) и Смолевичского районного исполнительного комитета (далее – райисполком), уполномоченных ими органов, председателя райисполкома, руководителей коммунальных унитарных предприятий и учреждений по владению, пользованию и распоряжению государственным имуществом, закрепленным за этими лицами, а также по обеспечению имущественных

Текст по состоянию на 7.04.2012 г.

прав государства при его участии в негосударственных коммерческих организациях, направленные на извлечение прибыли от использования государственного имущества или достижение установленных целей управления.

2. Настоящая Инструкция устанавливает порядок управления и распоряжения:

2.1. коммунальными унитарными предприятиями и учреждениями, находящимися в собственности Смолевичского района;

2.2. объектами недвижимости, находящимися в собственности Смолевичского района;

2.3. акциями и долями, принадлежащими Смолевичскому району, в уставных фондах хозяйственных обществ;

2.4. другим имуществом, если иное не установлено настоящей Инструкцией.

3. Настоящая Инструкция не регулирует управление:

3.1. землей, недрами, лесами, воздушным пространством и другими природными ресурсами, находящимися в собственности Смолевичского района;

3.2. государственным имуществом, составляющим казну Смолевичского района;

3.3. объектами интеллектуальной собственности и правами на эти объекты.

4. Настоящая Инструкция не распространяется:

на отчуждение жилых домов, квартир, а также не завершенных строительством жилых домов (квартир), долей в праве собственности на жилые дома, квартиры, не завершенные строительством жилые дома (квартиры);

на отчуждение имущества изъятого, арестованного, конфискованного, обращенного в доход государства иным способом, которое осуществляется в порядке исполнения судебных постановлений;

на отчуждение имущества ликвидируемого коммунального юридического лица в соответствии с законодательством об экономической несостоятельности (банкротстве);

на отчуждение государственного имущества в процессе приватизации (в том числе приватизацию жилищного фонда). При этом коммунальные унитарные предприятия (учреждения), в хозяйственном ведении (оперативном управлении) которых находятся жилые помещения, самостоятельно решают вопросы их приватизации в порядке, установленном законодательством о приватизации жилищного фонда;

на отчуждение государственного имущества по договору предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи;

на отчуждение объектов экспортного контроля (специфических товаров), в том числе имущества военного назначения;

на отчуждение высвобождаемых материальных ресурсов Вооруженных Сил Республики Беларусь;

на отчуждение имущества, являющегося носителем государственных секретов.

5. Реализация целей и задач управления государственным имуществом, находящимся в собственности Смолевичского района, обеспечивается Советом, райисполкомом, управлениями, отделами райисполкома, государственными учреждениями, созданными для осуществления управленческих функций, уполномоченными райисполкомом управлять коммунальными унитарными предприятиями и учреждениями, находящимися в собственности Смолевичского района (далее – органы управления райисполкома), руководителями государственных юридических лиц и представителями государства в органах управления негосударственных коммерческих организаций.

ГЛАВА 2

СХЕМА УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕВИЧСКОГО РАЙОНА

6. Построение и функционирование системы управления государственным имуществом, порядок взаимодействия государственных органов управления

определяются настоящей Инструкцией, решениями Совета и райисполкома, распоряжениями председателя райисполкома, уставами (положениями) органов управления райисполкома, коммунальных унитарных предприятий и учреждений, находящихся в собственности Смолевичского района, контрактами с их руководителями.

7. Исключительно на сессиях Совета рассматриваются и решаются следующие вопросы:

7.1. определение в пределах, установленных законодательством Республики Беларусь, порядка управления и распоряжения собственностью Смолевичского района;

7.2. перераспределение полномочий между Советами различных уровней, делегирование отдельных полномочий райисполкому.

8. Совет:

8.1. утверждает перечень коммунальных унитарных предприятий и учреждений, находящихся в собственности Смолевичского района и не подлежащих приватизации;

8.2. определяет порядок распоряжения акциями открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов, находящихся в собственности Смолевичского района;

8.3. обладает преимущественным правом на приобретение в установленном законодательством Республики Беларусь порядке находящихся на территории Смолевичского района общественных зданий, сооружений и иных объектов, которые могут быть использованы для местных нужд.

9. Совет делегирует:

9.1. райисполкому:

9.1.1. полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом, находящимся в собственности Смолевичского района, в пределах, установленных настоящей Инструкцией, в том числе:

определение порядка проведения аукционов (конкурсов) по продаже имущества (в том числе акций), находящегося в собственности Смолевичского района;

определение порядка проведения аукционов на право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений) и изолированных нежилых помещений, находящихся в собственности Смолевичского района;

9.1.2. право передавать часть полномочий по управлению и распоряжению государственным имуществом, находящимся в собственности Смолевичского района, органам управления райисполкома;

9.1.3. право определения условий владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Смолевичского района;

9.1.4. исключен;

9.1.5. исключен;

9.1.6. полномочия по утверждению порядка определения начальной цены продажи принадлежащих Смолевичскому району акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов, находящихся в собственности Смолевичского района;

9.1.7. право владения и распоряжения акциями открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов, находящихся в собственности Смолевичского района, и передачи его райисполкому;

9.1.8. право передачи на конкурсной основе в управление юридическим и физическим лицам акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов, находящихся в собственности Смолевичского района;

9.1.9. право на преимущественное приобретение в установленном законодательством Республики Беларусь порядке находящихся на территории Смолевичского района объектов недвижимости следующих категорий – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, незавершенные законсервированные капитальные строения независимо от их функционального назначения, которые могут

быть использованы для местных нужд, а также на формирование и утверждение перечня названных в настоящем пункте категорий объектов недвижимости, в отношении которых в случае их продажи может быть реализовано преимущественное право на их приобретение;

9.1.10. полномочия по определению порядка назначения руководителей коммунальных унитарных предприятий и учреждений, находящихся в собственности Смолевичского района;

9.2. исключен.

10. Райисполком:

10.1. разрабатывает и вносит для утверждения в Совет схему управления местным хозяйством и собственностью Смолевичского района;

10.2. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации коммунальных унитарных предприятий (кроме дочерних унитарных предприятий), учреждений, находящихся в собственности Смолевичского района, утверждении их уставов, внесении изменений и дополнений в уставы;

10.3. распоряжается имуществом, находящимся в собственности Смолевичского района, в пределах, установленных законодательством Республики Беларусь и настоящей Инструкцией;

10.4. принимает решение о проведении аукционов и конкурсов по продаже объектов, относящихся к собственности Смолевичского района;

10.5. осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, контроль за использованием имущества, находящегося в собственности Смолевичского района;

10.6. решает другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета, в пределах делегированных ему Советом полномочий;

10.7. в порядке, установленном Советом, в праве передавать объекты собственности Смолевичского района во временное или постоянное владение и пользование, сдавать их в аренду, продавать их юридическим лицам, отдельным гражданам и их объединениям, за исключением ограничений, устанавливаемых законодательством Республики Беларусь;

10.8. принимает решения о продаже и безвозмездной передаче в установленном порядке как имущественных комплексов коммунальных унитарных предприятий, учреждений, находящихся в собственности Смолевичского района, их структурных подразделений, безвозмездной передаче имущества, находящегося в собственности Смолевичского района и относящегося к основным средствам, в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц, вносит предложения собственнику имущества или уполномоченному собственником органу о передаче в установленном порядке как имущественных комплексов названных объектов из собственности Республики Беларусь и административно-территориальных единиц, частной собственности в собственность Смолевичского района;

10.9. принимает решение об установлении размера части прибыли коммунальных унитарных предприятий, находящихся в собственности Смолевичского района, подлежащей перечислению собственнику;

10.10. дает согласие на проведение второй и последующих эмиссий акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов, ранее находившихся в собственности Смолевичского района;

10.11. принимает решения об общем количестве акций акционерных обществ, выделяемых для обмена на именные приватизационные чеки «Имущество», исходя из необходимости создания условий для реализации каждым гражданином Республики Беларусь права на безвозмездное получение части государственного имущества;

10.12. дает согласие коммунальным унитарным предприятиям и учреждениям, находящимся в собственности Смолевичского района, на:

10.12.1. продажу и обмен зданий, сооружений, незавершенных законсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, а также неэффективно используемых зданий и сооружений, подлежащих реконструкции и переоборудованию под жилые помещения, осуществление сделок по распоряжению имуществом, являющимся собственностью Смолевичского района, на сумму свыше 10 тысяч базовых величин, а также осуществление залога имущества на сумму свыше 30 тысяч базовых величин;

10.12.2. передачу в уставный фонд в качестве взноса хозяйственным товариществам и обществам, иным юридическим лицам негосударственной формы собственности имущества, находящегося в собственности Смолевичского района, а также на выход из состава участников этих юридических лиц;

10.13. дает согласие органам управления райисполкома на распоряжение имуществом, закрепленным за органами управления райисполкома на праве оперативного управления, в результате которого оно переходит в негосударственную форму собственности, а также передачу имущества из собственности Смолевичского района в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц путем принятия соответствующего решения;

10.14. по предложению органов управления райисполкома принимает решения о консервации, продлении консервации, повторной консервации и расконсервации основных производственных фондов, находящихся в собственности Смолевичского района;

10.15. определяет перечни органов управления райисполкома, а также органов, осуществляющих владельческий надзор в хозяйственных обществах, доли (акции) в которых находятся в собственности Смолевичского района (далее – органы, осуществляющие владельческий надзор);

10.16. утверждает положение о представителе государства в органах управления открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Смолевичского района;

10.17. осуществляет контроль за соблюдением коммунальными унитарными предприятиями и учреждениями, находящимися в собственности Смолевичского района, законодательства Республики Беларусь, регулирующего отношения собственности, приватизации, а также решений райисполкома по данным вопросам;

10.18. обеспечивает регистрацию государственного имущества в постоянно действующем реестре государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными унитарными предприятиями и учреждениями, находящимися в собственности Смолевичского района;

10.19. осуществляет контроль за сохранностью и эффективным использованием имущества, находящегося в собственности Смолевичского района, закрепленного за подведомственными коммунальными унитарными предприятиями и учреждениями;

10.20. обеспечивает вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества;

10.20¹. принимает решение о списании находящихся в собственности Смолевичского района не завершенных строительством объектов (в том числе незаконсервированных);

10.21. дает согласие коммунальным унитарным предприятиям, учреждениям, находящимся в собственности Смолевичского района, на:

10.21.1. продажу и обмен основного технологического оборудования, автотранспортных средств общего пользования и речного транспорта, а также на совершение имущественных сделок по залогу находящихся в собственности Смолевичского района основного технологического оборудования, административных и производственных зданий (помещений), на консервацию строящихся (реконструируемых) объектов на территории Смолевичского района;

10.21.2. внесение денежных средств в уставные фонды юридических лиц;

10.21.3. списание с баланса основных средств с неполными нормативными сроками амортизации;

10.22. в установленном порядке дает согласие учреждениям, находящимся в собственности Смоленвичского района, на совершение сделок по распоряжению закрепленным за ними имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных им по смете, на списание с баланса основных средств на сумму свыше 60 базовых величин;

10.23. в случаях, определенных законодательными актами, согласовывает в отношении подведомственных унитарных предприятий и учреждений, находящихся в собственности Смоленвичского района, проведение переоценки имущества индексным методом;

10.24. согласовывает решения коммунальных унитарных предприятий, учреждений, других организаций о передаче в аренду (в субаренду), а также о передаче в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование зданий, сооружений, помещений, устройств, машин, оборудования, транспортных средств, находящихся в собственности Смоленвичского района и закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

10.25. выступает учредителем открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе разгосударствления объектов, находящихся в коммунальной собственности Смоленвичского района, а также принимает решения об участии других, кроме государства, учредителей открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе разгосударствления и приватизации объектов, находящихся в коммунальной собственности Смоленвичского района.

11. Председатель райисполкома самостоятельно распоряжается имуществом и финансовыми ресурсами, закрепленными за райисполкомом на праве оперативного управления, путем издания соответствующего распоряжения.

Передача имущества, находящегося в собственности Смоленвичского района и закрепленного за органами управления райисполкома, коммунальными унитарными предприятиями и учреждениями в пределах собственности Смоленвичского района, может быть произведена путем издания соответствующего распоряжения председателя райисполкома или решения райисполкома.

Передача в аренду (согласование передачи в субаренду), а также в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование зданий, сооружений, помещений, устройств, машин, оборудования, транспортных средств, находящихся в собственности Смоленвичского района и закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за управлениями, отделами райисполкома, осуществляется путем издания соответствующего распоряжения председателя райисполкома.

12. Руководители коммунальных унитарных предприятий, находящихся в собственности Смоленвичского района, самостоятельно принимают решения:

12.1. о продаже, обмене, залоге транспортных средств, за исключением указанных в подпункте 10.21.1 пункта 10;

12.2. об отчуждении и залоге сырья, материалов, малоценного и быстроизнашивающегося инвентаря, вспомогательного оборудования, запасных частей, других материальных ценностей, товаров (продукции), а также о распоряжении денежными средствами, если иное не установлено законодательством;

12.3. о списании с баланса основных средств с истекшими нормативными сроками амортизации.

ГЛАВА 3

УПРАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И УЧРЕЖДЕНИЯМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕВИЧСКОГО РАЙОНА

13. Управление коммунальным унитарным предприятием, учреждением осуществляет его руководитель, который действует на основании законодательства и устава и несет ответственность за достижение цели управления предприятием, учреждением.

14. Органы управления райисполкома:

14.1. по согласованию с отделом экономики райисполкома и другими заинтересованными органами определяют цели и виды деятельности каждого подведомственного коммунального унитарного предприятия и учреждения, которые отражаются в их учредительных документах;

14.2. ежегодно доводят в установленном порядке основные показатели финансово-хозяйственной деятельности, в том числе процент отчисления собственнику части чистой прибыли по итогам работы, устанавливают задания по обновлению основных фондов коммунального унитарного предприятия, находящегося в собственности Смолевичского района. При этом производственные и финансово-экономические показатели носят прогнозный характер, но их нижний предел является обязательным при оценке деятельности руководителей коммунальных унитарных предприятий и учреждений, находящихся в собственности Смолевичского района;

14.3. вносят на рассмотрение райисполкома предложения по созданию, ликвидации, реорганизации подведомственных коммунальных унитарных предприятий (кроме дочерних унитарных предприятий) и учреждений, а также о даче согласия на создание, реорганизацию, ликвидацию дочерних унитарных предприятий;

14.4. устанавливают специальную отчетность и периодичность ее представления, а также формы отчетов руководителей коммунальных унитарных предприятий и учреждений, находящихся в собственности Смолевичского района, о проводимой работе по реализации поставленных задач;

14.5. осуществляют контроль за финансово-хозяйственной деятельностью подведомственных коммунальных унитарных предприятий и учреждений;

14.6. постоянно проводят анализ деятельности подведомственных коммунальных унитарных предприятий и учреждений, дают оценку работе их руководителей;

14.7. проводят ежегодные ревизии или организуют аудиторские проверки коммунальных унитарных предприятий, учреждений с обязательным рассмотрением их результатов на заседаниях райисполкома;

14.8. разрабатывают прогнозные показатели приватизации собственности Смолевичского района на планируемый период;

14.9. организуют обучение специалистов коммунальных унитарных предприятий, находящихся в собственности Смолевичского района, а также представителей государства в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли) которых принадлежат Смолевичскому району.

15. Система контроля за деятельностью коммунальных унитарных предприятий и учреждений, находящихся в собственности Смолевичского района, строится на представлении и анализе статистической и иной отчетности, результатах плановых ревизий и (или) аудиторских проверок, материалов проверок, отчетов руководителей коммунальных унитарных предприятий и учреждений о проводимой работе по достижению установленной цели и условий контракта.

16. Райисполком:

16.1. принимает в пределах своей компетенции решения по вопросам приватизации, управления и распоряжения коммунальной собственностью, обязательные для выполнения, управлениями, отделами райисполкома, коммунальными унитарными предприятиями и учреждениями, находящимися в собственности Смолевичского района;

16.2. осуществляет проверки коммунальных унитарных предприятий, учреждений и органов управления райисполкома в части соблюдения законодательства по вопросам сохранности, использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности

Смолевичского района, принимает конкретные меры по устранению выявленных недостатков и упущений, привлечению к ответственности виновных лиц;

16.3. обеспечивает совместно с заинтересованными лицами подготовку предложений Совету по совершенствованию схемы и порядка управления собственностью Смолевичского района;

16.4. представляет при приватизации объектов, находящихся в собственности Смолевичского района, интересы Смолевичского района как собственника.

ГЛАВА 4 УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕВИЧСКОГО РАЙОНА

17. Руководители коммунальных унитарных предприятий и учреждений, находящихся в собственности Смолевичского района, и органов управления райисполкома обеспечивают учет и регистрацию объектов недвижимости, выявляют неиспользуемые и неэффективно используемые объекты недвижимости посредством ежегодно проводимой инвентаризации имущества и объектов незавершенного строительства, вносят в райисполком предложения по их дальнейшему использованию или отчуждению.

18. Для достижения целей управления объектами недвижимости райисполком принимает решение:

18.1. о целесообразности дальнейшего сохранения объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства в собственности Смолевичского района;

18.2. о передаче неиспользуемых объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства, находящихся в собственности Смолевичского района, в собственность Республики Беларусь;

18.3. об изъятии у коммунальных унитарных предприятий, находящихся в собственности Смолевичского района, неиспользуемых и неэффективно используемых объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства;

18.4. о продаже объектов недвижимости и объектов незавершенного строительства.

19. С целью вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых и неэффективно используемых объектов недвижимости, объектов незавершенного строительства райисполком принимает решение:

19.1. о проведении аукционных торгов с применением метода понижения начальной цены;

19.2. о продаже на условиях стартовой цены, равной одной базовой величине, при обязательном условии введения объекта в гражданский оборот в срок до трех лет и создания рабочих мест.

ГЛАВА 5 УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕВИЧСКОГО РАЙОНА АКЦИЯМИ И ДОЛЯМИ В УСТАВНЫХ ФОНДАХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ

20. Представление интересов Смолевичского района в хозяйственных обществах осуществляется посредством назначения в их органы управления представителей государства, прошедших в установленном порядке обучение и аттестацию. Назначение представителей государства в органы управления хозяйственных обществ, учредителем (участником) которых является райисполком, осуществляют органы, осуществляющие владельческий надзор, а в случаях, когда органы, осуществляющие владельческий надзор, не являются юридическими лицами и не наделены правом издавать (принимать) приказы (распоряжения), назначение представителей государства в органы управления хозяйственных обществ осуществляется на основании распоряжения председателя

райисполкома. В случаях, когда учредителем (участником) хозяйственных обществ является коммунальное унитарное предприятие или учреждение, находящееся в собственности Смолевичского района, функции представителей государства в их органах управления осуществляют непосредственно руководитель коммунального унитарного предприятия (учреждения) либо на основании доверенности иное должностное лицо по согласованию с органом управления райисполкома.

21. Представитель государства:

21.1. участвует в принятии решений органами управления хозяйственного общества на основании законодательства Республики Беларусь и учредительных документов хозяйственного общества, исходя из необходимости защиты экономических интересов Смолевичского района в деятельности хозяйственного общества, обеспечения эффективной работы хозяйственного общества, и руководствуется при этом письменными указаниями органа, осуществляющего владельческий надзор;

21.2. ежегодно обеспечивает принятие решения о выплате дивидендов;

21.3. несет ответственность за свои действия в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

22. Функции органов управления райисполкома по обеспечению достижения целей и решения задач по эффективному управлению долями и акциями хозяйственных обществ, находящимися в собственности Смолевичского района, следующие:

22.1. органы, осуществляющие владельческий надзор:

22.1.1. обеспечивают защиту экономических интересов Смолевичского района;

22.1.2. назначают в установленном порядке представителей государства в органы управления хозяйственных обществ с целью осуществления владельческого надзора и в установленном порядке заключают с представителями государства трудовые либо гражданско-правовые договоры;

22.1.3. контролируют поступление дивидендов (процентов) на принадлежащие Смолевичскому району акции (доли) и соблюдение сроков перечисления в бюджет дивидендов (процентов), начисленных на принадлежащие Смолевичскому району акции (доли);

22.1.4. вырабатывают и реализуют меры по повышению эффективности деятельности хозяйственных обществ;

22.1.5. исключен;

22.1.6. вносят при необходимости в установленном райисполкомом порядке предложения о проведении конкурса по передаче в управление юридических и физических лиц принадлежащих Смолевичскому району акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов, находящихся в собственности Смолевичского района;

22.1.7. координируют и направляют деятельность представителей государства в хозяйственных обществах, обеспечивают их необходимыми инструктивными и методическими материалами;

22.1.8. согласовывают в установленном райисполкомом порядке проекты решений органов управления хозяйственных обществ;

22.1.9. периодически анализируют деятельность представителей государства, ход выполнения заключенных с ними договоров;

22.1.10. принимают решения по вопросам владельческого надзора и своевременно доводят их до представителей государства в органах управления хозяйственных обществ;

22.1.11. обеспечивают подбор, направление и финансирование обучения кандидатов на право быть назначенными представителями государства в органах управления хозяйственных обществ;

22.1.12. устанавливают для находящихся в их ведении хозяйственных обществ порядок управления акциями (долями) иных хозяйственных обществ, приобретенными ими в установленном порядке;

22.1.13. несут ответственность за эффективность управления акциями (долями) хозяйственных обществ, находящимися в собственности Смоленвичского района;

22.1.14. вносят в установленном райисполкомом порядке предложения по согласованию решений о второй и последующих эмиссиях акций открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации объектов, ранее находившихся в собственности Смоленвичского района;

22.1.15. осуществляют согласование с райисполкомом позиции представителя государства по вопросам, определенным райисполкомом.

ГЛАВА 6

КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ПРИВАТИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕВИЧСКОГО РАЙОНА

23. Целью государственного контроля за ходом реформирования отношений собственности являются уменьшение рисков использования имущества, находящегося в собственности Смоленвичского района, реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки, применение санкций в случае невыполнения принятых обязательств.

24. На этапе непосредственной реализации приватизационных процедур государственный контроль включает анализ претендентов на право участия в создании открытого акционерного общества, анализ бизнес-планов по выполнению инвестиционных или социальных обязательств, принимаемых новыми собственниками.

25. На этапе выполнения новым собственником взятых на себя обязательств государственный контроль должен включать контроль за своевременным выполнением обязательств и перечислением средств за приобретенные объекты.

26. Систему контроля составляют:

26.1. комплексные и целевые проверки Комитета государственного контроля, правоохранительных органов района и финансовых органов по согласованным планам;

26.2. поэтапные проверки представленных материалов в процессе разработки, согласования, утверждения и реализации проектов приватизации коммунальных унитарных предприятий, находящихся в собственности Смоленвичского района;

26.3. отчетность руководителей реформированных юридических лиц, представителей государства в органах управления созданных негосударственных коммерческих организаций, отчеты этих организаций, результаты аудиторских проверок.

27. По результатам проверок принимаются меры по устранению выявленных недостатков в деятельности коммунальных унитарных предприятий, находящихся в собственности Смоленвичского района.