

ТЕКСТ ПРЕДСТАВЛЕН ТОЛЬКО ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ!!!  
ОФИЦИАЛЬНУЮ ВЕРСИЮ РЕШЕНИЯ МОЖНО НАЙТИ НА САЙТЕ etalonline.by И В  
СМОЛЕВИЧСКОМ РАЙОННОМ СОВЕТЕ ДЕПУТАТОВ!!!

РЕШЕНИЕ СМОЛЕВИЧСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
14 декабря 2009 г. № 152

**О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в  
коммунальной собственности Смолевичского района**

Изменения и дополнения:

Решение Смолевичского районного Совета депутатов от 24 декабря 2010 г. № 49 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь (электронная версия), 2011 г., № 19, 9/38248)

На основании пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 23 октября 2009 г. № 518 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» и решения Минского областного Совета депутатов от 30 октября 2009 г. № 227 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в коммунальной собственности Минской области» Смолевичский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

Смолевичский районный исполнительный комитет (далее – райисполком), управления, отделы райисполкома обеспечивают перечисление в районный бюджет платы за право заключения договора аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей (далее – недвижимое имущество), находящихся в коммунальной собственности Смолевичского района, полученной при проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды (далее – плата), и средств, полученных от сдачи в аренду данного имущества и оставшихся после вычета сумм амортизационных отчислений, уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, в том числе в государственные целевые бюджетные, а также в государственные внебюджетные фонды, а при сдаче в аренду торговых мест на рынках и торговых объектах в торговых центрах дополнительно после вычета расходов, связанных с содержанием и функционированием этих торговых мест, за исключением расходов по оплате услуг по водоснабжению, канализации, отоплению, энерго- и газоснабжению, пользованию лифтами, вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов (далее – средства), если иное не предусмотрено законодательными актами;

коммунальные унитарные предприятия и учреждения, другие организации, которым передано в хозяйственное ведение или оперативное управление недвижимое имущество, находящееся в коммунальной собственности Смолевичского района, акционерные общества, созданные в процессе приватизации государственной собственности, республиканские государственно-общественные объединения, которым передано указанное имущество в безвозмездное пользование, обеспечивают перечисление в районный бюджет платы и 50 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами. Валообразующие организации реального сектора экономики\* Республики Беларусь, перечень которых утверждается Советом Министров Республики Беларусь, обеспечивают перечисление в районный бюджет платы и 20 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами;

освобождение от перечисления в районный бюджет платы и средств осуществляется по решению райисполкома;

подготовка и проведение аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в коммунальной собственности Смолевичского района и оперативном управлении бюджетных организаций\*\*, осуществляются за счет средств, образовавшихся от превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении организаций от приносящей доходы деятельности, а при их отсутствии – за счет средств районного бюджета. Данные расходы возмещаются победителем аукциона;

плата и средства, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, перечисляются в доход районного бюджета не позднее 22-го числа месяца, следующего за отчетным. Арендодатели представляют в финансовый отдел райисполкома расчеты суммы арендной платы, подлежащей перечислению в районный бюджет, ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным;

неуплата или неполная уплата в районный бюджет указанных платы и средств влечет ответственность, предусмотренную Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях за нарушение законодательства при распоряжении государственным имуществом;

контроль за перечислением в районный бюджет платы и средств осуществляют руководители управлений, отделов райисполкома и иных организаций, названных в абзацах втором и третьем настоящего пункта.

---

\*Для целей настоящего решения термин «валообразующая организация реального сектора экономики» используется в значении, определенном в Указе Президента Республики Беларусь от 23 октября 2009 г. № 518 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 261, 1/11073).

\*\*Для целей настоящего решения термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 183, 2/1509).

2. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в коммунальной собственности Смолевичского района.

3. Действие настоящего решения не распространяется на отношения по передаче имущества в финансовую аренду (лизинг).

4. Рекомендовать сельским и поселковым Советам депутатов до 1 января 2010 г. установить порядок сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности сельских и поселковых исполнительных комитетов, и порядок перечисления в местные бюджеты платы за право заключения договоров аренды и средств, полученных от сдачи в аренду недвижимого имущества, аналогичный порядку, определенному в настоящем решении.

5. Признать утратившими силу:

решение Смолевичского районного Совета депутатов от 14 марта 2007 г. № 9 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в собственности Смолевичского района» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 164, 9/7424);

решение Смолевичского районного Совета депутатов от 12 июня 2007 г. № 28 «О внесении дополнений в решение Смолевичского районного Совета депутатов от 14 марта 2007 г. № 9» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 190, 9/9350);

решение Смолевичского районного Совета депутатов от 4 сентября 2007 г. № 47 «О внесении изменений в решение Смолевичского районного Совета депутатов от 14 марта 2007 г. № 9» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 281, 9/11443);

решение Смолевичского районного Совета депутатов от 5 марта 2008 г. № 67 «О внесении изменений и дополнений в решение Смолевичского районного Совета депутатов от 14 марта 2007 г. № 9» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 138, 9/14806).

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя райисполкома по курируемым направлениям, управляющего делами райисполкома Ляховского А.А.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2010 г.

Договоры аренды и безвозмездного пользования, заключенные до вступления в силу настоящего решения на срок до 31 июля 2010 г. включительно, действуют на определенных в них условиях и не требуют приведения в соответствие с данным решением, заключенные на более длительный срок, должны быть приведены в соответствие с настоящим решением в семимесячный срок с даты вступления в силу настоящего решения.

8. Настоящее решение опубликовать в газете «Край Смалявіцкі».

Председатель

Г.В.Меркуль

УТВЕРЖДЕНО

Решение  
Смолевичского районного  
Совета депутатов  
14.12.2009 № 152

## **ИНСТРУКЦИЯ**

### **о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в коммунальной собственности Смолевичского района**

1. Инструкция о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в коммунальной собственности Смолевичского района (далее – Инструкция), устанавливает порядок сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в коммунальной собственности Смолевичского района (далее – недвижимое имущество).

2. Арендодателями недвижимого имущества являются Смолевичский районный исполнительный комитет (далее – райисполком), управления, отделы райисполкома, коммунальные унитарные предприятия, учреждения, другие организации, которым передано в хозяйственное ведение или оперативное управление недвижимое имущество, акционерные общества, созданные в процессе приватизации государственной собственности, республиканские государственно-общественные объединения, которым передано указанное имущество в безвозмездное пользование.

3. Решение о сдаче в аренду недвижимого имущества принимается в следующем порядке:

по недвижимому имуществу, закрепленному на праве оперативного управления за райисполкомом, – путем издания соответствующего распоряжения председателя райисполкома;

по недвижимому имуществу, которое передано в хозяйственное ведение или оперативное управление коммунальным унитарным предприятиям, государственным учреждениям, другим организациям, – путем принятия решения райисполкома;

по недвижимому имуществу, переданному в безвозмездное пользование акционерным обществам, созданным в процессе приватизации государственной

собственности, республиканским государственно-общественным объединениям, – по согласованию с управлениями, отделами райисполкома.

Информация об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду, в том числе в случаях их высвобождения в результате окончания (досрочного прекращения) договоров аренды, за исключением случаев, когда арендаторами реализовано преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок, представляется юридическими лицами – арендодателями в райисполком для размещения на сайте в сети Интернет в десятидневный срок после получения согласования в случаях, когда такое согласование предусмотрено.

Персональная ответственность за нарушение порядка информирования, определенного в части второй настоящего пункта, возлагается на руководителей организаций – арендодателей недвижимого имущества.

4. Недвижимое имущество предоставляется в аренду по соглашению сторон без проведения аукциона либо путем проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды (далее – аукцион) с учетом требований настоящей Инструкции, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

5. Здания и изолированные помещения, находящиеся в коммунальной собственности Смолевичского района, подлежат сдаче в аренду путем проведения аукциона:

в населенных пунктах с численностью населения свыше 50 тыс. человек, определяемых Советом Министров Республики Беларусь в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 1 «О стимулировании производства и реализации товаров (работ, услуг)» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 29, 1/9381);

для производства и (или) реализации подакцизных товаров, ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, осуществления лотерейной, ризлтерской, страховой, банковской деятельности, деятельности в сфере игорного бизнеса, деятельности по организации и проведению электронных интерактивных игр, а также для осуществления иных видов деятельности, определяемых Советом Министров Республики Беларусь.

Райисполком вправе определить иные населенные пункты, сдача в аренду зданий и изолированных помещений в которых производится путем проведения аукциона, либо конкретные здания и изолированные помещения, сдача в аренду которых производится путем проведения аукциона вне зависимости от населенных пунктов.

Допускается заключение договоров аренды зданий и изолированных помещений, указанных в частях первой и второй настоящего пункта, без проведения аукциона в случаях:

признания аукциона в установленном порядке несостоявшимся;

сдачи в аренду этого имущества для размещения промышленных и сельскохозяйственных производств, эксплуатации технологического оборудования, складирования и хранения товароматериальных ценностей вне зависимости от места их расположения, за исключением видов деятельности, названных в абзаце третьем части первой настоящего пункта, и населенных пунктов либо конкретных зданий в соответствии с частью второй настоящего пункта;

сдачи в аренду данного имущества для размещения объектов по оказанию бытовых услуг;

сдачи в аренду названного имущества для размещения объектов общественного питания с количеством посадочных мест не более 25;

сдачи в аренду такого имущества для организации розничной торговли товарами площадью не более 25 кв. метров при условии отсутствия у претендента иных торговых объектов;

сдачи в аренду этого имущества на условиях почасовой аренды;

сдачи в аренду указанного имущества, находящегося в коммунальной собственности Смолевичского района и закрепленного на праве оперативного управления за райисполкомом, отделами и управлениями райисполкома;

сдачи в аренду этого имущества на новый срок арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности по ранее заключенному договору аренды.

Порядок проведения аукционов устанавливается райисполкомом.

6. Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен сторонами в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о сдаче его в аренду.

При сдаче в аренду недвижимого имущества по результатам проведения аукциона договор аренды заключается сторонами в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

7. Недвижимое имущество передается арендатору в соответствии с условиями договора аренды после вступления его в силу на основании передаточного акта, в котором должны быть указаны:

место и дата составления акта;

регистрационный номер и дата подписания договора аренды;

характеристика состояния передаваемого недвижимого имущества;

сроки и порядок устранения выявленных недостатков и неисправностей.

Передаточный акт подписывается сторонами (их представителями) и заверяется печатями сторон.

8. Площадь сдаваемого в аренду недвижимого имущества определяется по техническому паспорту, а при отсутствии возможности определения сдаваемой в аренду площади по техническому паспорту – путем обмера помещений комиссией, созданной арендодателем.

9. Расчет размера арендной платы осуществляется в порядке, установленном Президентом Республики Беларусь.

10. Арендодатель ведет учет договоров аренды.

11. Контроль за соблюдением установленного настоящей Инструкцией порядка сдачи в аренду недвижимого имущества осуществляют райисполком, управления и отделы райисполкома, принявшие решение и (или) согласовавшие сдачу его в аренду, а также другие государственные органы и иные организации, уполномоченные в соответствии с законодательством проводить проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

12. За нарушение порядка сдачи в аренду недвижимого имущества арендодатели и арендаторы несут ответственность в соответствии с законодательными актами.